
PRZEDMIAR ROBÓT

45200000-9	Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA PIWNIC NA MAGAZYNY DO PRZECHOWYWANIA MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH W ARCHIWUM PAŃSTWOWYM W OLSZTYNIE
ADRES INWESTYCJI:	UL. PARTYZANTÓW 18, 10-521 OLSZTYN IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 286201_1.0072.32/10
NAZWA INWESTORA:	ARCHIWUM PAŃSTWOWE W OLSZTYNIE
ADRES INWESTORA:	UL. PARTYZANTÓW 18, 10-521 OLSZTYN
BRANŻE:	BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Anna Piasecka - kosztorysy67@int.pl
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:	Andrzej Piasecki - kosztorysy67@int.pl
DATA OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2025

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	4
SPIS DZIAŁÓW	5
1. ROBOTY BUDOWLANE	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1. ROBOTY BUDOWLANE	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest przy ulicy Partyzantów 18 w Olsztynie. Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy projektu remontu piwnic budynku Archiwum Państwowego w Olsztynie. Przedmiotem niniejszej dokumentacji są roboty architektoniczno-budowlane. Piwnice mają status pomieszczeń archiwalnych i nie wymagana jest zmiana sposobu użytkowania.

UWAGA:

przedmiar/kosztorys sporządzono zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).**

Przedmiar robót stanowi **funkcję pomocniczą** i nie jest podstawą do określenia wartości przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej uwzględnić w cenie oferty oraz w cenach jednostkowych poszczególnych robót wszelkie koszty i roboty (włącznie z robotami podstawowymi, towarzyszącymi i tymczasowym oraz dokumentacją powykonawczą) niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia w zakresie uwzględnionym w dokumentacji projektowej. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych wykonania poszczególnych robót. Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie.

SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	34
1.1	Rozbiórki	1	7
1.2	Zamurowania	8	8
1.3	Posadzka na gruncie - wzmocnienie	9	17
1.4	Ścianki działowe/zabudowy/obudowy	18	19
1.5	Tynki	20	25
1.6	Tynki gipsowe	26	27
1.7	Podłoga z płytek gres	28	31
1.8	Malowanie	32	33
1.9	Stolarka okienno-drzwiowa	34	34

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Rozbiórki			
1 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		30,57 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32	m2	263,690	
				RAZEM	263,690
2 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz. 1	m2	263,690	
				RAZEM	263,690
3 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		(2,35 + 4,98) * 3,22	m2	23,603	
		(1 + 1,01 + 1 + 1) * 2,1	m2	8,421	
				RAZEM	32,024
4 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		1 * 0,2 * 2,1	m3	0,420	
				RAZEM	0,420
5 d.1.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		(30,57 + 31,98 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32) * 0,51	m3	150,792	
				RAZEM	150,792
6 d.1.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz. 5	m3	150,792	
				RAZEM	150,792
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz. 1 * 0,02	m3	5,274	
		poz. 2 * 0,06	m3	15,821	
		poz. 3 * 0,16	m3	5,124	
		poz. 4	m3	0,420	
		poz. 6	m3	150,792	
				RAZEM	177,431
1.2		Zamurowania			
8 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blokami z betonu komórkowego	m3		
		1,44 * 1,92 * 0,12	m3	0,332	
				RAZEM	0,332
1.3		Posadzka na gruncie - wzmocnienie			
9 d.1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 25 cm	m3		
		(30,57 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32) * 0,25	m3	65,922	
				RAZEM	65,922
10 d.1.3	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz. 9	m3	65,922	
				RAZEM	65,922
11 d.1.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		(30,57 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32) * 0,08	m3	21,095	
				RAZEM	21,095
12 d.1.3	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty żelbetowa - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(30,57 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32) * 0,15	m3	39,554	
				RAZEM	39,554
13 d.1.3	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacja z folii polietylenowej. Krotność = 2	m2		
		(30,57 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32)	m2	263,690	
				RAZEM	263,690
14 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojeniowe	t		
		poz. 12 * 0,12	t	4,746	
				RAZEM	4,746
15 d.1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm EPS 100	m2		
		poz. 17	m2	263,690	
				RAZEM	263,690
16 d.1.3	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - EPS 100 gr. 7 cm	m2		
		poz. 17	m2	263,690	
				RAZEM	263,690

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
17 d.1.3	KNR 2-02 1102-01 1102-03 analogia	Wylewka betonowa z betonu o grubości 60 mm zbrojona włóknami PP	m2		
		30,57 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32	m2	263,690	
				RAZEM	263,690
1.4		Ścianki działowe/zabudowy/obudowy			
18 d.1.4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe pozioma	m2		
		(6,42 * 2 + 4,98 + 8,78 + 2,31 + 4,13 * 2 + 1,58 + 2,22 + 4,71 + 12,96 + 1,2 + 2,1 + 1,7 + 1 + 6,68 + 3,85 + 0,12 + 11,29 + 3,85 + 0,12 + 4,65 + 7,05 + 4,29 + 4,5 + 0,38) * 0,12	m2	13,370	
				RAZEM	13,370
19 d.1.4	NNRNKB 202 0190a-04	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m2		
		(6,42 * 2 + 4,98 + 8,78 + 2,31 + 4,13 * 2 + 1,58 + 2,22 + 4,71 + 12,96 + 1,2 + 2,1 + 1,7 + 1 + 6,68 + 3,85 + 0,12 + 11,29 + 3,85 + 0,12 + 4,65 + 7,05 + 4,29 + 4,5 + 0,38) * 3,48	m2	387,742	
	minus otwory	-0,9 * 2 * 2	m2	-3,600	
				RAZEM	384,142
1.5		Tynki			
20 d.1.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
	sufity	83,76 + 26,1 + 30,57 + 31,98 + 47,8 + 29,78 + 27,78 + 5,24 + 19,96 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32 + 104,19	m2	562,700	
	ściany	(83,76 + 26,1 + 30,57 + 31,98 + 47,8 + 29,78 + 27,78 + 5,24 + 19,96 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32 + 104,19) * 1,52	m2	855,304	
	minus otwory	-0,9 * 1,95	m2	-1,755	
		-0,61 * 1,92 * 3	m2	-3,514	
		-1,11 * 1,88 * 6	m2	-12,521	
		-1,44 * 1,92	m2	-2,765	
		-1,14 * 1,9	m2	-2,166	
		-0,64 * 1,92	m2	-1,229	
		-1,12 * 1,92	m2	-2,150	
		-1,41 * 1,92	m2	-2,707	
		-0,9 * 2 * 5	m2	-9,000	
		-0,67 * 1,92 * 2	m2	-2,573	
		-1,09 * 1,87	m2	-2,038	
				RAZEM	1 375,586
21 d.1.5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych	m2		
		poz.20	m2	1 375,586	
		-poz.25	m2	-206,338	
				RAZEM	1 169,248
22 d.1.5	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 15 % powierzchni tynków na ścianach	m2		
		poz.20 * 15%	m2	206,338	
				RAZEM	206,338
23 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.22 * 0,02	m3	4,127	
				RAZEM	4,127
24 d.1.5	KNR 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian	m2		
		poz.22	m2	206,338	
				RAZEM	206,338
25 d.1.5	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		poz.24	m2	206,338	
				RAZEM	206,338
1.6		Tynki gipsowe			
26 d.1.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.27	m2	768,283	
				RAZEM	768,283
27 d.1.6	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		(6,42 * 2 + 4,98 + 8,78 + 2,31 + 4,13 * 2 + 1,58 + 2,22 + 4,71 + 12,96 + 1,2 + 2,1 + 1,7 + 1 + 6,68 + 3,85 + 0,12 + 11,29 + 3,85 + 0,12 + 4,65 + 7,05 + 4,29 + 4,5 + 0,38) * 3,48 * 2	m2	775,483	
	minus otwory	-0,9 * 2 * 2 * 2	m2	-7,200	
				RAZEM	768,283
1.7		Podłoga z płytek gres			
28 d.1.7	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.30	m2	263,690	
				RAZEM	263,690

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
29 d.1.7	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.30	m2	263,690	
				RAZEM	263,690
30 d.1.7	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe - płytki wg Projektu	m2		
		30,57 + 47,8 + 29,78 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32	m2	263,690	
				RAZEM	263,690
31 d.1.7	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki z płytek w kolorystyce i parametrach określonych w projekcie	m		
		poz.30 * 1,16	m	305,880	
				RAZEM	305,880
1.8		Malowanie			
32 d.1.8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.33	m2	2 333,757	
				RAZEM	2 333,757
33 d.1.8	KNR 2-02 1501-07	Dwukrotne malowanie farbami i kolorystyką określoną w projekcie - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
	sufity	83,76 + 26,1 + 30,57 + 31,98 + 47,8 + 29,78 + 27,78 + 5,24 + 19,96 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32 + 104,19	m2	562,700	
	ściany	(83,76 + 26,1 + 30,57 + 31,98 + 47,8 + 29,78 + 27,78 + 5,24 + 19,96 + 54,15 + 29,8 + 42,27 + 29,32 + 104,19) * 1,52	m2	855,304	
	minus otwory	-0,9 * 1,95	m2	-1,755	
		-0,61 * 1,92 * 3	m2	-3,514	
		-1,11 * 1,88 * 6	m2	-12,521	
		-1,44 * 1,92	m2	-2,765	
		-1,14 * 1,9	m2	-2,166	
		-0,64 * 1,92	m2	-1,229	
		-1,12 * 1,92	m2	-2,150	
		-1,41 * 1,92	m2	-2,707	
		-0,9 * 2 * 5	m2	-9,000	
		-0,67 * 1,92 * 2	m2	-2,573	
		-1,09 * 1,87	m2	-2,038	
	ścianki działowe	(6,42 * 2 + 4,98 + 7,1 * 2 + 5,22 + 1,34 + 2,15 + 1,82 * 2 + 1,25 + 8,78 + 2,31 + 4,13 * 2 + 1,58 + 2,22 + 4,71 + 12,96 + 1,2 + 2,1 + 1,7 + 1 + 6,68 + 3,85 + 0,12 + 11,29 + 3,85 + 0,12 + 4,65 + 7,05 + 4,29 + 4,5 + 0,38) * 3,48 * 2	m2	968,971	
	minus otwory	-0,9 * 2 * 3 * 2	m2	-10,800	
				RAZEM	2 333,757
1.9		Stolarka okienno-drzwiowa			
34 d.1.9	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe - parametry wg Projektu	m2		
		1,29 * 2,05 * 7	m2	18,512	
				RAZEM	18,512